



# Marktgemeinde Arnoldstein

... daham im Dreiländereck

Marktgemeinde Arnoldstein – A 9601 Arnoldstein, Gemeindeplatz 4

**Änderung Flächenwidmungsplan  
Marktgemeinde Arnoldstein;  
Aufhebung des Aufschließungsgebietes A1.**

## Bauamt

Tina Truppe

+43 (0) 4255 2260 – 23  
tina.truppe@ktn.gde.at  
www.arnoldstein.gv.at

Zahl: 031-A1/2025 TT

Seite: 1 von 3

Arnoldstein, am 16.04.2025

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Arnoldstein beabsichtigt, gemäß §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, i.d.g.F., nachstehende Festlegung als Aufschließungsgebiet im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Arnoldstein aufzuheben:

### A1

**Parzellen: 653/12, KG. 75402 Arnoldstein, im Ausmaß von 1.192 m<sup>2</sup>  
637/17, KG. 75402 Arnoldstein, im Ausmaß von 74 m<sup>2</sup>**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, wird der Entwurf in der Zeit vom

**16.04.2025 bis 14.05.2025**

während der Amtsstunden am Marktgemeindeamt Arnoldstein, Bauamt, Zimmer 11, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde bereitgestellt.

Gemäß § 38 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 ist jedermann berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Freigabe des Aufschließungsgebietes beim Marktgemeindeamt Arnoldstein einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehene Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

**Der Bürgermeister:  
(Ing. Antolitsch Reinhard)**

Ergeht an:

**Amt der Kärntner Landesregierung:**

1. Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
2. Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. Abteilung 7, Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
4. Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
5. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
6. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at)),
7. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)), ([klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at))
8. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
9. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
10. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)), ([magdalena.klaudrat@ktn.gv.at](mailto:magdalena.klaudrat@ktn.gv.at))
11. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
12. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach ([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at))
13. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
14. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Agrarbehörde, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:**

15. Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
16. Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))
17. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
18. Gesundheitsamt ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
19. Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
20. Gewerberecht ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
21. Grundverkehrsreferat ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))
22. Bau- und Umweltwesen ([bhvl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.baunatur@ktn.gv.at))

**sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:**

23. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)), ([felix.schiestl@die-wildbach.at](mailto:felix.schiestl@die-wildbach.at))
24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
25. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akkt.n.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.n.at))
26. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
27. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
28. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
29. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
30. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([Online Abfrage](#)), ([villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
31. Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach ([ralph.ebner@oebb.at](mailto:ralph.ebner@oebb.at)), ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
32. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at](mailto:SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at))
33. A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
34. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien ([tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at))
35. OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([andreas.hallegger@omv.com](mailto:andreas.hallegger@omv.com))
36. Austrian Power Grid AG, zH. Ing. Christian Adrigan, Wagramer Straße 19, 1220 Wien ([Christian.Adrigan@apg.at](mailto:Christian.Adrigan@apg.at))

**angrenzenden Gemeinden:**

37. Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach ([service@villach.at](mailto:service@villach.at))
38. Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein, ([finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at))
39. Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg ([bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at))
40. Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nötsch 222, 9611 Nötsch im Gailtal ([noetsch@ktn.gde.at](mailto:noetsch@ktn.gde.at))
41. Gemeinde Hohenthurn, Draschitz 33, 9613 Hohenthurn ([hohenthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenthurn@ktn.gde.at))

**Weiters:**

42. grundbücherliche Eigentümer,
43. Internet - Homepage
44. die Anschlagtafel im Amt,
45. elektronisches Amtsblatt,
46. z.d.A.

**MARKTGEMEINDE NÖTSCH IM GAILTAL**

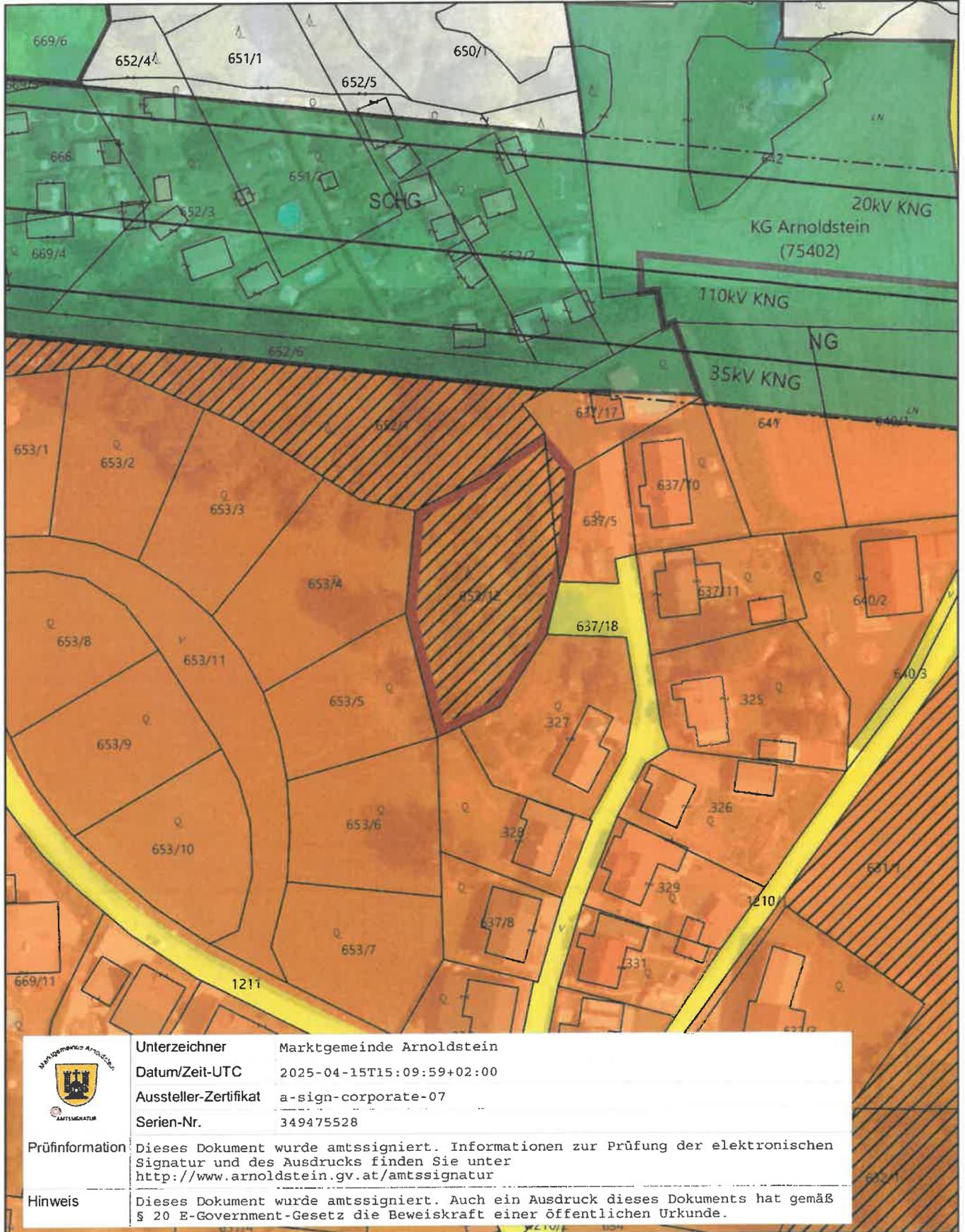
An der Amtstafel

angeschlagen am: 17.04.2025abgenommen am: 15.05.2025

Unterzeichner	Marktgemeinde Arnoldstein
Datum/Zeit-UTC	2025-04-16T07:19:20+02:00
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	349475528

Prüfinformation: Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.arnoldstein.gv.at/amtssignatur>

Hinweis: Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.



Unterzeichner	Marktgemeinde Arnoldstein
Datum/Zeit-UTC	2025-04-15T15:09:59+02:00
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	349475528

Prüfinformation: Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.arnoldstein.gv.at/amtssignatur>

Hinweis: Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Aufhebung eines Teils des Aufschließungsgebietes A1; GP 637/17 tlw. (74 m<sup>2</sup>), GP 653/12 (1.192 m<sup>2</sup>), beide KG Arnoldstein; Insgesamt 1.266 m<sup>2</sup>